

Te koop - Huis

Pastorijstraat 44, 3320 Hoegaarden

€ 349.000

Ref. 4225544



Aantal slaapkamers: 4

Aantal badkamers: 2

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 170m²

Grond opp.: 273m²

Terras opp.: 15m²

Buurt: centraal

Type verwarming: gas cv

Omschrijving

Opnieuw een prachtige parel te koop in het centrum van Hoegaarden. Ruim en charmant wonen in deze recent gerenoveerde stadswoning voorzien van 4 slaapkamers waarvan 2 ruime slaapkamers en een badkamer (ligbad), toilet op de 1ste verdieping en 2 slaapkamers op de 2 de verdieping met een douchekamer en toilet. Op het gelijkvloers inkomhal met ingebouwde vestiaire, toilet, gezellige zithoek en open ingerichte keuken met eetplaats en zicht op de tuin. Deze woning zal worden afgewerkt met kwaliteitsvolle materialen zoals parket in eik, stalen deur, blauwe steen (inkomhal, toilet en keuken). Woning is momenteel in fase van afwerking en zal opgeleverd worden uiterlijk tegen de akte-datum. Attesten voor E.P.C. en EL. uiterlijk bij akte. Niet gelegen in overstromingsgevoelig gebied. Foto's zijn sfeerbeelden ter illustratie van het type en niveau van afwerking. Vg, Wg, Gmo, Vkr, Gvv

Financieel

Prijs: € 349.000,00
Beschikbaarheid: Vanaf akte
Kadastraal inkomen: € 329,00
Servitude: Nee

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 170,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Renovatiejaar: 2021
Staat: Hernieuwd
Oppervlakte hoofdgebouw: 70 m²
Gevelbreedte: 6,00 m
Type dak: Zadeldak
Oriëntatie achtergevel: Noord
Oriëntatie voorgevel: Zuid

Comfort

Gemeubeld: Nee
Handicapvriendelijk: Nee

Energie

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Pvc
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Datum keuring: Oplevering
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Ligging

Buurt: Centraal, landelijk
School nabij: 500m
Winkels nabij: 150m
Openbaar vervoer nabij: 100m
Autosnelweg nabij: 3.000m
Sportcentrum nabij: 500m

Terrein

Grondoppervlakte: 273,00 m²
Breedte aan straatkant: 6,00 m
Tuin: Ja (180,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Noord

Indeling

Woonkamer: 30,00 m²
Keuken: 18,00 m², volledig geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 10,00 m²
Slaapkamer 2: 13,00 m²
Slaapkamer 3: 9,00 m²
Slaapkamer 4: 18,00 m²
Badkamer type: Alle comfort
Douchekamers: 1
Toiletten: 3
Terras: 15,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja
Zolder: Ja

Technieken

Elektriciteit: Ja
Telefoonbekabeling: Ja

Stedenbouw

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: D

Kadaster nummer: 414P

Parking

Parkings binnen: Nee